

УТВЕРЖДЕНО

Приказом директора ООО «СофтИндустрия»

Иотка Р.В. №1Д от 02.06.2024 г.

Настоящий договор публичной оферты

опубликован на сайте 02.06.2024 г. и вступает в

силу с 02.06.2024 г.

## **ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТЫ**

### **ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В НАСТОЯЩЕМ ДОГОВОРЕ**

1.1. В целях настоящей оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем их значении:

Договор – договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг на аренду площадок, открытых и закрытых беседок, гостевых домиков и других услуг, которые заключается посредством оплаты услуг, изложенных в Оферте.

Оферта – настоящий документ, публичный договор. Публикация (размещение) текста публичного договора на сайте по адресу: <https://arendakemper.by/dogovor.pdf> — является публичным предложением (офертой), адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь);

Фактом, подтверждающим заключение публичного договора со стороны Заказчика услуг, является его оплата – акцепт (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь);

Акцепт оферты – полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в пункте 5.3. настоящего договора. Акцепт Оферты создает договор.

Заказчик – лицо, являющееся пользователем услуг по заключенному Договору и оплатившее услуги, согласно Договору.

## **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Исполнитель обязуется оказать Услуги, а Заказчик обязуется принять Услуги, оказанные Исполнителем, и оплатить их в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

2.2. Перечень Услуг, которые могут быть оказаны в рамках настоящего Договора, сроки предоставления Услуг и иные условия, определяющие порядок оказания Услуг, а также другая информация, являющаяся существенной для оказания Услуг, размещается Исполнителем на сайте по адресу <https://arendakemper.by>

2.3. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в настоящий Договор публичной оферты, в связи с чем, Заказчик обязуется перед получением Услуг ознакомиться с актуальной версией Договора и иной информацией.

## **ОПЛАТА И ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

3.1. Настоящий Договор является публичным договором (ст.396 Гражданского Кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Исполнитель берет на себя обязательство по оказанию Услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными Услугами.

3.2. Публикация (размещение) текста настоящего Договора на сайте по адресу <https://arendakemper.by/dogovor.pdf> является публичным предложением (офертой) Исполнителя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий Договор (п.2. ст.407 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3.3. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Заказчика к настоящему Договору в целом, без каких либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

На основании вышеизложенного, внимательно ознакомьтесь с текстом Договора, и, если вы не согласны с каким-либо пунктом оферты, вам предлагается отказаться от использования Услуги, предоставляемой Исполнителем.

3.4. Фактом, подтверждающим принятие Заказчиком условий настоящего Договора, является оплата Заказчиком Услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

3.5. Настоящий Договор, при условии, соблюдения порядка его оплаты считается заключенным в простой письменной форме (п.2, п.3 ст.404 и п.3 ст.408 Гражданского Кодекса Республики Беларусь) и, соответственно, не требует оформления на бумаге и обладает полной юридической силой.

3.6. Данная Оферта является действительной в той редакции и на тех условиях, которые существовали на момент ее оплаты.

## **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. оказать Заказчику Услуги в объеме и в сроки, согласованные сторонами настоящего Договора.

4.1.2. посредством размещения на сайте <https://arendakemper.by> предоставить Заказчику достоверную информацию о характере, объеме предоставляемых Услуг, месте и способах их предоставления, стоимости Услуг, условиях оплаты (если они отличаются от указанных в п.5.3.) и другую информацию, необходимую в рамках исполнения условий настоящего Договора.

4.1.3. незамедлительно оповестить Заказчика о возникновении форсмажорных обстоятельств, которые могут повлиять на объем и качество оказываемых Исполнителем Услуг, посредством размещения актуальной информации на сайте по адресу <https://arendakemper.by> не позднее чем за один календарный день до срока оказания услуг.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. в одностороннем порядке вносить изменения, дополнения в настоящий Договор, о которых Заказчик считается должным образом уведомленным, с момента публикации измененной версии Договора на сайте <https://arendakemper.by>

4.2.2. привлекать третьих лиц для исполнения своих обязательств по настоящему Договору, а также использовать услуги/работы третьих лиц, обеспечивающих возможность предоставления Услуг, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.3. в случае причинения ущерба Заказчиком имуществу Исполнителя и/или третьих лиц, требовать у Заказчика возмещения причиненного ущерба в полном объеме.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.2. в случае причинения ущерба Заказчиком имуществу Исполнителя и/или третьих лиц, возместить причиненный ущерб в полном объеме.

4.3.3. соблюдать условия настоящего Договора.

4.3.4. оплатить Услугу согласно условиям настоящего Договора.

## **СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ**

5.1. Стоимость услуг, предоставляемых согласно данной публичной оферте, определяется исходя из выбранного Заказчиком вида услуг и его цены, информация о которых размещена на сайте по адресу <https://arendakemper.by>

5.2. Стоимость Услуг по настоящему Договору оплачивается Заказчиком на условиях 50% предоплаты, в порядке наличного расчета

в месте предоставления Услуг или безналичном порядке на счет Исполнителя не позднее 3 (трех) календарных дня со дня выставления счета или 1 (одного) дня до момента оказания Услуг.

5.3. Все расходы Заказчика, связанные с перечислением денежных средств Исполнителю, производятся Заказчиком.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

6.2 Исполнитель не несет ответственности по Оферте: за вред, причиненный жизни и здоровью Заказчика по его собственной вине или по вине третьих лиц или в случае несоблюдения им правил техники безопасности в момент оказания Услуги. за несоответствие фактически предоставленных Услуг, субъективным ожиданиям и представлениям Заказчика о таких Услугах.

## **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента оплаты Услуг Заказчиком и действует до момента исполнения оказываемых Услуг Исполнителем.

7.2. Заказчик безоговорочно соглашается с тем, что в случае расторжения настоящего Договора, изменения сроков аренды, отмены бронирования, в соответствии с п. 7.2. настоящего Договора, он теряет право требовать от Исполнителя возврата сумм (в том числе предоплаты), уплаченных в счет оплаты Услуг, даже в случае, если срок

действия данных Услуг еще не окончен. В этом случае предварительная оплата считается штрафом за нарушение условий договора.

7.3. Настоящий договор действует до заключения договора на бумажном носителе. При заключении договора на бумажном носителе настоящий предварительный договор публичной аферты теряет свою силу

## **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что настоящий Договор заключен по месту оказания услуги.

8.2. Стороны безоговорочно признают юридическую силу текста настоящего договора.

## **ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

8.1. Предоставление услуг в рамках настоящего Договора для Заказчиков, являющихся юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, подтверждается Актом о приемке выполненных работ, который составляется Исполнителем.

8.2. Заказчик подтверждает и соглашается с тем, что Акт о приемке выполненных работ в соответствии с настоящим Договором может быть составлен Исполнителем единолично (Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 12.02.2018 г. № 13 «О единоличном составлении первичных учетных документов и признании утратившим силу постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 21 декабря 2015 г. № 58»).

8.3. По завершении выполненных работ Заказчик направляет Исполнителю Акт о приемке выполненных работ. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Исполнителем соответствующего запроса со стороны Заказчика (в том числе по регулярной почте печатной версии подписанного Акта в соответствии с

п. 11.3 настоящего Договора). Без соответствующего запроса со стороны Заказчика Исполнитель готовит и направляет Акт о приемке выполненных работ в сроки на свое усмотрение.

8.4. Заказчик, указанный в п. 8.1. настоящего Договора, соглашается с тем, что если он в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуг не заявит каких-либо письменных претензий по оказанным Исполнителем Услугам, то это будет рассматриваться как полное и безоговорочное согласие Заказчика с тем, что Услуги оказаны Исполнителем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

8.5. Заказчик, указанный в п. 8.1. настоящего Договора, не предъявивший письменных претензий по оказанным Услугам в соответствии с п. 8.4. настоящего Договора, обязан в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуг подписать его и направить Исполнителю.

8.6. Предоставление Услуг в рамках настоящего Договора для Заказчиков, являющихся физическими лицами, подтверждается фактом потребления Заказчиком оказанных ему Услуг и отсутствием письменных претензий Заказчика по оказанным Исполнителем Услугам, направленных в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания периода, в котором оказывались услуги.

## **ФОРС-МАЖОР (ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ)**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение, а равно ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано форс-мажорными обстоятельствами непреодолимой силы, наступившими после его заключения и которые Стороны не могли ни предусмотреть, ни предотвратить разумными мерами. Под форс-мажорными обстоятельствами непреодолимой силы в контексте настоящего Договора подразумеваются:

– стихийные бедствия;

- забастовки;
- военные действия;
- издание нормативных актов органами государственной власти и управления;
- крупномасштабные аварии банковских коммуникаций.

## **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами (посредством переписки по электронной почте и/или телефонного разговора).

10.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны применяют претензионный порядок досудебного урегулирования споров.

10.3. Претензионные письма направляются Сторонами по почте в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения Акта об оказании услуг. Направление претензионных писем иным способом, чем указано в настоящем пункте, не допускается. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (пять) календарных дней со дня его направления противоположной Стороне. При отсутствии мотивированных возражений, представленных в течение указанного срока с момента получения Претензии, перечисленные в ней требования считаются принятыми Должником в полном объеме и подлежат удовлетворению.

10.4. Споры по исполнению настоящего Договора разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

**РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ****ООО «СофтИндустрия»**

Юридический адрес: 220014 г. Минск, пер. Софьи Ковалевской, дом 60 офис 703  
УНП 193209140 ОКПО 502730515000

Р/с BY93TECN30127290200000000010 в Региональном управлении №7 ОАО «Технобанк»  
Адрес банка: 220004 г. Минск, ул. Мельникайте 8. БИК TECNBY22

GSM: +375 29 359-29-29